

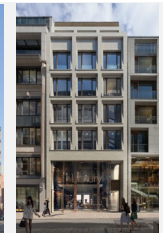
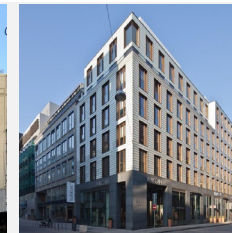
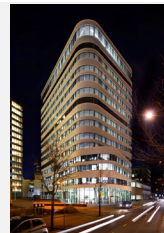
Bürohäuser / Mixed-use

Risikoklassen	Core Plus, Value Added oder Opportunistic
Makrostandorte	Berlin, Düsseldorf, Frankfurt/Main, Hamburg und München (Schwerpunkt Frankfurt/Main und Hamburg) B-Städte im Rhein-Main und Rhein-Neckar-Gebiet
Mikrolagen	Zentrale, innerstädtische und gut infrastrukturell angebundene Lagen sowie Lagen mit Veränderungspotential hin zu einem urbanen Core-Standort
Volumen	10 bis 150 Mio. Euro GIK (Fokus 20 bis 75 Mio.)
Mieterstruktur	Single- und Multi-Tenant-Immobilien
Investmentstory	Objekte, die für Büro repositioniert oder revitalisiert werden können oder sich auch für eine Umwandlung in Wohnen bzw. gemischt genutzte Immobilien eignen



Ihr Ansprechpartner

Jörn Radu
 Direktor Investment & Asset Management
 +49 69 8600 7227 3
 j.radu@sboehme.com



Hinweise:

Bitte senden Sie uns zur ersten Prüfung aussagekräftigen Objektunterlagen zu: Vollständige Adresse und Mieterliste, Lage- und Gebäudepläne mit Ansichten, Baujahr und Objektbeschreibung, Objektfotos, Kaufpreisvorstellung, Angaben zum Transaktionsprozess (auch Share Deals sind möglich), Angaben zum Bebauungsplan bei Potentialliegenschaften.

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Diskretion, Zuverlässigkeit und Vertraulichkeit zu. Dieses Ankaufsprofil stellt jedoch keinen Maklersuchauftrag dar und begründet auch keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Abschluss einer schriftlichen Provisionsvereinbarung gezahlt. Vorgelegte AGBs werden insoweit nicht akzeptiert.