

## Wohnhäuser

<b>Risikoklassen</b>	Core oder Core Plus
<b>Standorte</b>	Innerstädtisches Wohnen in den Top 7-Märkten B-Städte in NRW und Rhein-Main
<b>Volumen</b>	5 bis 15 Mio. Euro – nur in Frankfurt/Rhein-Main (kurz- bis mittelfristiger Ansatz mit Wertsteigerungspotential) 15 bis 100 Mio. Euro (langfristiger Cashflow-Ansatz)
<b>Mieterstruktur</b>	Reines Wohnen bevorzugt (max. untergeordneter Gewerbeanteil oder gefördertes Wohnen) KEINE reinen Luxuslagen sowie KEIN gewerbliches Wohnen
<b>Investmentstory</b>	Bestandsgebäude oder Liegenschaften mit kurzfristigem Refurbishment-Potential; Forward Funding und Projektentwicklungen, sofern Realisierung in max. 24 Monaten



### Ihr Ansprechpartner

Jörn Radu  
 Direktor Investment & Asset Management  
 +49 69 8600 7227 3  
 j.radu@sboehme.com



### Hinweise:

Bitte senden Sie uns zur ersten Prüfung aussagekräftigen Objektunterlagen zu: Vollständige Adresse und Mieterliste, Lage- und Gebäudepläne mit Ansichten, Baujahr und Objektbeschreibung, Objektfotos, Kaufpreisvorstellung, Angaben zum Transaktionsprozess (auch Share Deals sind möglich), Angaben zum Bebauungsplan bei Potentialliegenschaften.

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Diskretion, Zuverlässigkeit und Vertraulichkeit zu. Dieses Ankaufsprofil stellt jedoch keinen Maklersuchauftrag dar und begründet auch keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufs. Maklerprovisionen werden grundsätzlich nur nach Abschluss einer schriftlichen Provisionsvereinbarung gezahlt. Vorgelegte AGBs werden insoweit nicht akzeptiert.